

مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله هفتم - مزایده ۱۴۰۲/۷

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۰۸:۰۰ صبح پنج‌شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ لغایت پایان وقت اداری روز **شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲** (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، روبه‌روی جام جم، نشن کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۴۸-۰ و ۰۲۱-۸۸۵۵۹۲۸۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدراذکر، تا آخر وقت اداری، روز **شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲** است. لذا صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی‌ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمناً موضوع اخیر به‌ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها باید مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد). همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶** ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

- مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهاده‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار بوده و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.
- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.
- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.
- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره ۱۰۴۵۵۸۷۹۸۰۰۵ (IRY۱۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.
- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا، چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک و گواهی ثبت نام در سامانه ثنا (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله هفتم شماره ۱۴۰۲/۰۷» و نام شهر مربوطه قید گردد.
- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.
- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. (لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)
- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی/متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در

جدول شرایط پرداخت نقدی / نقد و اقساط در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	-
ب	۳۰	۷۰ درصد با بازپرداخت ۶۰ ماهه، نرخ سود بانکی ۲۳٪ و نرخ وجه التزام ۳۶٪
ج	۲۰	۸۰ درصد با بازپرداخت ۴۸ ماهه، نرخ سود بانکی ۲۳٪ و نرخ وجه التزام ۳۶٪

استان	شماره ثبت	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	تاریخ ثبت و تاریخ واگذاری	آسیابشور	وضعیت ملک/مشخصات ملک	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری
تهران	۱	تهران خیابان باهنر (ناوران) خیابان باادار (کامرانیه) شمال غرب تقاطع خیابان بازدار و خیابان فریمه پلاک ۴۶ برج شایان	۸	۵۳۴-۹۳۵۹	۳۳۸۵,۸	۳۸۱۲۹	ساختمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	اتفاق دارد	۴۲,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۲	تهران - هفت تیر - نشن قائم مقام	۶۹۳۳	۲۱۲۱ و ۲۰۸۳ و قسمتی از ۶۹۳۵	۴۷۷۵,۳	فاقد اعیان	زمین	زمین تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
	۳	تهران ، اختیاریه- دیباجی جنوبی، نبش شمالی خیابان برادران جوزی، قطعه ۱	۳۳	۱۲۳۶۵	قدرالسهم	۷۳,۱۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	دارد	دارد	ندارد	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۴	انوبان تهران کرج-جنب مترو وارد- مروستی	۴	۹۵۹۷ و ۹۵۹۸	۳۸۷۸۷ و ۶۳۵۱۳	فاقد اعیان	زمین	مختلط	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
	۵	تهران، سعادت آباد، دریا، خیابان سردار دریا شمالی (شهید استاد مطهری شمالی)، خیابان گل آذین، پلاک ۱۵، طبقه همکف	۱۱۶	۱۵۹۷۵	قدرالسهم	۱۴۵,۴۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	ندارد	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۶	تهران، بلوار مرزداران، خیابان سرهنگ اطاعتی شمالی، کوچه قائم دو، پلاک ۵۱ جدید- طبقه زیرزمین (منفی ۱)	۲۳۹۵	۸۲۳۰۹	قدرالسهم	۶۷,۴۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۷	تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲-۳-طبقه ۲	۳۵۲۶	۳۶۳۰۶	قدرالسهم	۷۷,۶۵	آپارتمان	اداری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۸	تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲-۲-طبقه ۱	۳۵۲۶	۳۶۳۰۷	قدرالسهم	۱۷۸,۱۸	آپارتمان	اداری	متصرف دارد	ندارد	دارد	ندارد	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۹	تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲-۱-طبقه همکف	۳۵۲۶	۳۶۳۰۳	قدرالسهم	۱۷۲,۸۵	تجاری	تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۰	تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان لارستان، پلاک ۴۴۲-۴-طبقه ۲	۳۵۲۶	۵۸۵۳۴	قدرالسهم	۹۹,۶۹	آپارتمان	اداری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۱	شهران جنوبی خیابان شهید علپوردی غربی پلاک ۲۴ طبقه ۲ واحد ۳	۶۵	۵۵۸۶	قدر سهم	۱۰,۲,۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	دارد	دارد	دارد	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۲	تهران-خیابان ظفر-خیابان نفت شمالی-بین خیابان پنجم و هفتم- پلاک نوزده طبقه اول	۳۱۰۴	۷۵۸۹	قدرالسهم	۱۷۱,۲۵	آپارتمان	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
اصفهان	۱۳	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدر السهم	۱۵۶,۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۹۸,۶۵۱,۷۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۴	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم غربی، قطعه ۸	۱۵۱۹۴	۷۹۸۹	قدر السهم	۱۶۱,۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۵	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳، طبقه ششم شرقی، قطعه ۱۳	۱۵۱۹۴	۷۹۹۴	قدر السهم	۱۵۶,۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۶	آذربایجان غربی، ارومیه، خیابان هفت تیر، پلاک ۱۰	۳۴۳۵	۹۱	۲۰۱,۶	۴۵۰	ساختمان	مسکونی- تجاری	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۳۸,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰	الف - ب - ج
	۱۷	خیابان آذر، کوچه ۷، کوچه توحید، بن بست مهدیه، پلاک ۱۵	۱۰۵۲۹	۴۰۹	۱۹۶	۱۶۰	ویلاهی مسکونی	مسکونی	متصرف دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۱۷,۱۸۳,۳۸۷,۲۰۰	الف - ب - ج